



PÄÄSTEAMET

Svetlana Dats  
korterühistu Liivamäe tn 4  
liivamae4@gmail.com

27.04.2026 nr 7.2-2.1/2890-1

## Tuleohutusnõuete rikkumine

Lugupeetud korteriühistu juhatus

Anname teada, et 16.04.2026 laekus Päästeametile teade seoses võimaliku tuleohutusnõuete rikkumisega aadressil Liivamäe tn 4, Tallinn. Saadud teabe kohaselt on evakuaatsioonitrepikojas asuvatelt akendelt eemaldatud käepidemed.

Juhime Teie tähelepanu, et vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 38 lõikele 3 peab trepikojas, millest on moodustatud tuletõkkeseksioon, olema tagatud suitsu eemaldamise võimalus ning värske õhu juurdevool.

Liivamäe tn 4, Tallinn hoone projektlahenduse kohaselt on suitsu eemaldamine ette nähtud läbi evakuaatsioonitrepikojas paiknevate avatavate akende igal korrusel. Akende käepidemete puudumisel ei ole nende kiire ja lihtne avamine võimalik, mistõttu ei ole tagatud nõuetekohane suitsu eemaldamise võimalus.

Palume Teil esitada **hiljemalt 30.04.2026** Päästeametile tõendusmaterjal (nt fotod või muu asjakohane dokumentatsioon), mis kinnitab, et evakuaatsioonitrepikodades asuvatele akendele on paigaldatud nõuetekohased käepidemed ning tuleohutusnõuded on täidetud.

Juhul kui nimetatud tähtjaks ei ole Päästeametile vastavat tõendust esitatud, on Päästeametil kohustus alustada haldusmenetlust korteriühistu Liivamäe tn 4 (registrikood 80070760) suhtes.

Täname Teid koostöö eest ning oleme vajaduse korral valmis täiendavateks selgitusteks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Adamberg  
inspektor

Põhja päästekeskus / Erika 3 / 10416 Tallinn / pohja@paasteamet.ee / www.paasteamet.ee /  
Registrikood 70000585

Põhja päästekeskus

Tarmo Adamberg

+372 53400274

tarmo.adamberg@paasteamet.ee